

LE DOMAINE DE LA CLOSERIE

BRÉCÉ



APPARTEMENTS T2 ET T3
POUR HABITER OU INVESTIR

BRÉCÉ



UN QUOTIDIEN PAISIBLE AUX PORTES DE RENNES :

Idéalement située dans l'agglomération rennaise, Brécé est une petite commune au charme indéniab le bordée par la Vilaine. Nichée dans un cadre paisible de campagne, elle offre un environnement où la qualité de vie est au rendez-vous. Sa proximité avec la dynamique ville de Rennes en fait un lieu de résidence prisé pour ceux qui souhaitent allier le calme d'une petite ville à l'accès facile aux commodités urbaines. Brécé bénéficie d'une excellente connectivité grâce à un réseau de transports en commun bien développé, comprenant des bus (ligne 67 vers Rennes) et des liaisons ferroviaires vers la capitale régionale et d'autres villes environnantes. Son accès direct à la rocade de Rennes en fait également un point de départ idéal pour explorer la région bretonne et au-delà.



LE DOMAINE DE LA CLOSERIE



Située dans le quartier de la Loire, au sein de la charmante commune de Brécé, la résidence Le Domaine de la Closerie se distingue par son architecture élégante et son alternance de matériaux qui s'accordent parfaitement dans son environnement. Cette petite résidence intimiste de 7 logements T2 et T3 a été conçue pour offrir un équilibre subtil entre élégance contemporaine et fonctionnalité. À l'intérieur, profitez d'espaces intelligemment agencés, dotés d'équipements modernes, de finitions soignées et d'une isolation de qualité contribuant à une qualité de vie optimale. Les espaces communs bien aménagés, comme le local vélos et l'aménagement paysager soigné avec ses cheminements piétons apportent également confort et paisibilité au quotidien.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Ce petit collectif à taille humaine est posé dans un écrin de verdure en lisière de campagne. La simplicité de ses volumes est mise en valeur par des touches de bois et des teintes en harmonie avec le milieu naturel dans lequel le projet s'implante. Leur alternance vient rythmer le linéaire de façades. L'organisation du bâtiment permet une orientation optimale au Sud de toutes les pièces de vie principales qui se prolongent sur de généreuses terrasses et balcons.

Agence Koutev Architecture



2 rue du Cabussé



UNE RÉSIDENCE & UNE QUALITÉ DE VIE DURABLES

Des lignes architecturales belles et intemporelles, la qualité de construction et de finition, la fiabilité et la performance des matériaux utilisés garantiront un avenir pérenne à la résidence Le Domaine de la Closerie.

Côté bien-être

- Des loggias et des terrasses pour chaque logement
- De belles ouvertures et une exposition sud des pièces de vie pour profiter de la lumière naturelle
- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle

Des prestations de qualité

- Menuiseries en PVC
- Carrelage dans les salles d'eau et wc
- Salle de bains ou salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec rangements et d'un sèche-serviettes
- Volets roulants électriques sur les grandes baies

Préserver votre sérénité

- L'accès à la résidence est sécurisé par interphone de type Intratone
- Stationnements aériens à proximité immédiate de la résidence
- Locaux vélos sécurisés

Le petit + :

- Une petite résidence très intimiste pour une tranquillité au quotidien

Une résidence certifiée :



Pour vous, c'est la garantie :

-  De faire des économies au quotidien
-  D'une température idéale toute l'année
-  D'un logement plus lumineux
-  D'espaces de vie plus fonctionnels
-  D'une sécurité renforcée
-  D'un impact sur l'environnement maîtrisé
-  De moins de nuisances sonores
-  D'un air plus sain

**3 fois plus
de personnes**

très satisfaites de leur consommation
d'énergie dans un logement certifié¹.

¹ Étude «Les bénéfices concrets de la certification du logement» par Ipsos, Homadata et Adéquation pour QUALITEL à retrouver sur qualitel.org

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

LOCATION-ACCESSION (PSLA)*



PSLA



**PRÊT
À TAUX
ZÉRO**



**TVA
5,5%**

Réalisez des économies sur votre achat grâce à cette accession sécurisée.

Vos avantages :

- TVA à 5,5%
- Prêt à Taux Zéro (PTZ)**
- Pas d'appel de fonds durant la construction
- Exonération de taxe foncière durant 15 ans
- Garanties de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie

ACCESSION COOPÉRATIVE* POUR HABITER OU INVESTIR***



**PRÊT
À TAUX
ZÉRO**

Vous pouvez être bénéficiaire du Prêt à Taux Zéro** (PTZ) pour un achat sur ce programme en résidence principale

*Sous conditions détaillées à l'agence commerciale.

**Dispositif susceptible d'évolution et soumis à conditions, renseignez-vous auprès de votre conseiller commercial.

*** Investir dans l'immobilier comporte des risques.



keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

77, rue de l'Alma – Rennes
Métro Jacques Cartier

02 23 30 50 60
www.keredes.coop

Achat Vente • Location Gestion • Syndic • Neuf & Ancien

 **RENNES
MÉTROPOLE**

