



TINTÉO

AU RYTHME
DE LA NATURE...
ET DE LA VILLE



Ces appartements
sont vendus
sous le dispositif
location-accession*



Avantages du dispositif dans le cadre
de votre résidence principale :

- ✓ TVA à 5,5%
- ✓ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- ✓ Pas d'avance de fonds avant l'entrée dans le logement
- ✓ Garanties de rachat et de relogement
- ✓ PTZ

Profitez d'un cadre de vie
idéal proche de tout !

La ville de Le Rheu faisant partie du réseau Star, elle vous garantit des bus réguliers et rapides pour rejoindre le centre-ville de Rennes en seulement 20 minutes. De plus, l'aéroport Rennes Saint-Jacques situé à proximité immédiate, vous offre la possibilité de voyager au gré de vos envies.

Architecte : L'agence L2 - Visual - Epalain 3D - Crédits photos : © Aboutville - forisla, © Nasto - Fotocka, ville de Le Rheu.

TINTÉO



LE RHEU

Un écrin de verdure,
au cœur de la métropole

21 appartements du T2 au T4

INFORMATIONS ET CONSEILS
02 23 30 50 60 | keredes.coop
77, rue de l'Alma - Rennes - M Jacques Cartier



SCCVHF LA TRÉMELIÈRE - RCS Rennes 838 765 097 - CS 70710 - 35207 Rennes Cedex 2

LA DOUCEUR DE LA NATURE... ET LE CONFORT D'UNE GRANDE VILLE

21 appartements du T2 au T4

Un environnement harmonieux

Vivez au rythme de la nature grâce à un cadre de vie entouré de verdure qui sera vous apporter calme et sérénité. Parfaitement intégré dans son environnement naturel, Tintéo vous offre un confort de vie au cœur d'une nature préservée.

Profitez également de l'attractivité de cette ville vibrant au rythme de la Métropole Rennaise. Riche d'un grand dynamisme économique et associatif, Le Rheu séduit par la qualité de ses services publics, ses infrastructures scolaires (maternelle, primaire, collège, lycée agricole), sportives et culturelles ainsi que ses nombreux commerces. Le Rheu bénéficie également d'un réseau de transport très développé qui vous permet de rejoindre le centre-ville de Rennes en 20 minutes seulement.

Ce lieu de vie combine parfaitement la quiétude d'un environnement naturel avec le confort et la stimulation qu'offre la vie citadine.



UNE NOTE DE MODERNITÉ

Bâti au cœur du quartier vert de la Trémelière situé à seulement 500 mètres du centre-bourg de Le Rheu, ce nouveau lieu de vie vous offre un écrin de nature aux portes de la ville. La résidence Tintéo se compose de 21 appartements du T2 au T4 bénéficiant de grandes ouvertures qui offrent une lumière naturelle chaleureuse.

L'architecture contemporaine du bâtiment se traduit par un dessin de lignes épurées, et par l'utilisation de matériaux modernes et pérennes.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Logements spacieux
- Belle luminosité
- Terrasse ou balcon pour chaque logement
- Chaudière gaz individuelle
- Placards et celliers
- 1 à 2 places de parking en sous-sol pour tous les logements
- Stationnement aérien pour les visiteurs
- Contrôle d'accès à la résidence sécurisé par un interphone
- Local à vélos fermé

Un grand espace commun fermé est mis à disposition des résidents.

