

# Devenez propriétaire à L'Estrian

## Accession aidée :

- Devenez propriétaire à prix abordable grâce au dispositif location-accession :  
12 appartements du 2 au 4 pièces
- TVA à taux réduit de 5.5%
  - Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
  - Pas d'appel de fonds pendant la construction



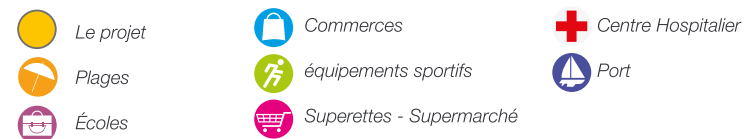
## Accession coopérative :

- 13 appartements 2 ou 3 pièces
- Une accession au juste prix, sans concession sur la qualité de conception et de réalisation
  - Eligible loi Pinel

Pour tous nos acquéreurs en résidence principale, la sécurisation\* protège contre les aléas de la vie :

- La garantie de rachat\* de votre acquisition
- La garantie de relogement\* dans un logement locatif correspondant à vos besoins

\* Sous conditions de ressources et PTZ, nous consulter.



UN BÂTIMENT LABELLISÉ HABITAT & ENVIRONNEMENT ET CONFORME À LA RÉGLEMENTATION RT 2012, QUI VOUS GARANTIT :

- le confort des occupants
- la qualité de l'air intérieur
- les économies d'énergie
- un chantier respectueux de l'environnement

[www.keredes.coop](http://www.keredes.coop)

# keredes

**PROMOTION IMMOBILIÈRE**

Espace de vente : 77 rue de l'Alma  
RENNES

Métro Jacques Cartier  
02 23 30 50 60

SCCV/HF PRES BOSGERS - RCS Rennes 824 094 268 - CS 70710 - 35207 Rennes Cedex 2  
Document et illustrations non contractuels - Illustrations - Arkia studio - Plaque © EPSILON 3D - Mai 2019 - Ne pas jeter sur la voie publique

# L'Estrian Cancale



Architecte : Olivier Chevreuil

25 appartements,  
du 2 au 4 pièces  
Pour devenir  
propriétaire  
à prix abordable

keredes  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

# L'Estrian

## Une vie facile, en bord de mer

Cancale bénéficie d'une situation privilégiée, en bord de mer et aux portes de Saint Malo, et est bien desservie tant par la route que par le réseau de bus de Saint Malo Agglomération.

A Cancale, le nouveau quartier des Prés Bosgers, proche du nouvel hôpital, prend place à l'ouest de l'agglomération, à proximité des commerces et des voies d'accès, tout en laissant la place à de larges espaces verts. Le centre bourg de Cancale est accessible à pied.

Vous y profiterez au quotidien :

- De tous les commerces et services de proximité
- Pour les enfants, Cancale vous propose toutes les solutions, de l'accueil petite enfance aux collèges, en passant par les écoles élémentaires et les accueils de loisirs.
- Côté loisirs, cinéma, espace culturel et complexes sportifs vous accueillent... sans compter la proximité du bord de mer !



## Lumière & intimité

Dessiné par l'architecte Olivier Chevreuil, L'Estrian se compose de trois bâtiments de un à deux étages, formant un écran autour d'une voie intérieure ouvrant sur une zone paysagère préservée.

Les bâtiments sont rythmés par des panneaux en bois, ponctuant les façades blanches et créant le lien avec la nature environnante.

Chaque appartement dispose de son entrée privée, d'au moins une place de stationnement ainsi que d'un cellier.

Spacieux et lumineux, les 25 appartements, du 2 au 4 pièces, bénéficient d'une belle exposition et d'espaces extérieurs généreux : jardin en rez-de-chaussée, terrasse ou balcon en étage.

## Des prestations soignées

- Point lumineux sur tous les balcons et terrasses
- Salle de bains équipée : meuble vasque, mitigeur, miroir et bandeau lumineux
- Garde-corps en acier thermo-laqué
- Les haies des jardins du rez-de-chaussée et la voie intérieure sont gérées et entretenues par la copropriété, pour un maintien optimal de la qualité des aménagements