Communiqué de presse - KEREDES au Salon de l'Immobilier Neuf du 1er au 3 octobre 2021

30 septembre 2021 - 14h43

La coopérative immobilière sera présente les 1er, 2 et 3 octobre pour la 2e édition du Salon de l'Immobilier Neuf à la Glaz Arena de Cesson-Sévigné. Elle présentera les différents modes d'accession à la propriété existants, associés aux programmes à venir et en cours de commercialisation pour permettre à chacun de construire son projet résidentiel personnalisé et sécurisé.

KEREDES propose un service « conseil d'expert » sur le Salon de l'Immobilier Neuf

En dépit d'un début d'été marqué par les hésitations de la demande, les ventes tous types de logements confondus (appartements et maisons) réalisées de janvier à août 2021 au niveau national sont de 10,5 % supérieurs à leur niveau des huit premiers mois de 2020. Et en Bretagne, l'augmentation est même de 15 % ! En effet, dans la région, l'accession à la propriété continue à pleinement bénéficier de l'attractivité et du dynamisme de l'offre bancaire.

Rendez-vous incontournable des futurs acquéreurs pour habiter ou investir sur le bassin Rennais, le Salon de l'Immobilier est l'événement dédié à l'actualité du secteur et à ses nouvelles pratiques. Les experts KEREDES accueilleront les visiteurs sur le stand n°12 pour échanger sur leur projet afin de mieux informer, et présenter une offre de programmes dans laquelle se projeter. Mais également pour leur apporter un service de conseil sur des questions de financement et d'investissement.

KEREDES : une gamme de projets immobiliers proposant un éventail complet de dispositifs d'accession pour la résidence principale ou pour investir

Pour permettre au plus grand nombre de bénéficier d'un parcours résidentiel adapté, épanouissant et durable, KEREDES, offre la possibilité aux ménages d'opter pour une variété de dispositifs attractifs :

Le Bail Réel Solidaire (BRS)

Ce dispositif innovant permet de dissocier le foncier du bâti en vue de faire baisser le prix du logement par rapport à celui du marché classique dans les secteurs tendus comme la ville de Rennes et les grandes villes de la première couronne : de quoi interpeller directement les ménages. S'inscrivant dans les valeurs de la coopérative, cet outil offre enfin aux ménages la possibilité de passer du rêve à la réalité : acheter un premier logement neuf idéalement situé et à prix abordable. KEREDES est un pionnier de ce mode d'accession, en plein développement aussi bien sur le bassin Rennais que sur la Côte d'Émeraude.

La Location-Accession * (PSLA)

Avec le Prêt Social de Location-Accession* (PSLA), les futurs habitants pourront acquérir leur résidence principale en deux temps : une phase locative limitée dans le temps défini par l'acquéreur (6 mois de location a minima), puis la phase d'accession. Les avantages sont nombreux : des prix de vente encadrés, une TVA à 5,5%, l'exonération de taxe foncière pendant 15 ans, pas d'appel de fonds pendant la construction, et la garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans.

L'accession maîtrisée

Développée dans le cadre du Programme Local de l'Habitat, l'accession dite maîtrisée permet aux ménages d'acquérir un nouveau logement en tant que résidence principale, à un prix réduit. L'acheteur bénéficie d'un prix de vente encadré, d'une TVA réduite à 5,5% et d'un prêt à taux Zéro.*

L'accession libre pour habiter ou investir **

Les futurs propriétaires pourront acheter un logement en accession libre pour la résidence principale* ou pour un investissement locatif via le dispositif PINEL.

**Sous conditions détaillées à l'agence commerciale. **Éligible dispositif PINEL – Investir dans l'immobilier comporte des risques.*

Quelques programmes KEREDES en cours

. LES PARTITIONS - Rennes : 62 appartements du T2 au T5

Types d'accession : Bail Réel Solidaire (BRS), Accession libre pour habiter ou pour investir

. ARABESQUE – Rennes : 30 logements du T2 au T5

Type d'accession : Bail Réel Solidaire (BRS)

. ALDÉA - Cesson-Sévigné : 31 appartements du T1 au T5

Type d'accession : Accession libre pour habiter ou pour investir

. QUAI 80 – Rennes : 70 appartements du T1 au T5 duplex

Types d'accession : Accession maîtrisée, Accession libre pour habiter ou pour investir

. CLOS KAVAN – Chavagne : 14 appartements T2 au T3

Type d'accession : Accession libre pour habiter ou pour investir

. DOMAINE DU VERGER – Laillé : 3 logements individuels et 6 appartements de T2 au T4

Type d'accession : Accession libre pour habiter ou pour investir

. GARDENIA – Acigné : 13 appartements T2 au T3

Types d'accession : En Location-Accession (PSLA), Accession libre pour habiter ou investir

KEREDES : faciliter l'accession à la propriété au plus grand nombre

KEREDES a à cœur de promouvoir le bien-vivre immobilier, à chaque étape du parcours résidentiel de ses clients coopérateurs, de l'achat à la vente, de la gestion locative à la gestion de copropriété. Cette approche se concrétise dans les projets menés en collaboration avec les élus locaux, professionnels de l'immobilier et bien sûr ses clients coopérateurs.

Patrick Scibérras, directeur général explique : *« KEREDES se distingue avant tout dans l'accession abordable et sécurisée. Le professionnalisme de notre coopérative n'est pas de faire accéder à tout prix. KEREDES n'envisage ni son rôle ni l'accession à la propriété uniquement par le prisme du productivisme. Ce qui importe, c'est que la personne accédante se sente bien et sécurisée depuis son projet d'accession jusqu'à la livraison et ensuite également en tant que copropriétaire. Le bon projet pour la bonne personne, telle est la clé d'un bon accompagnement à mes yeux. C'est pourquoi nous avons développé en interne notre propre service de courtage par exemple. »*

keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

Depuis plus de 100 ans, KEREDES est engagée aux côtés des politiques locales de l'habitat pour faciliter l'accession à la propriété pour tous. Les solutions et projets qu'elle propose œuvrent pour l'intérêt général et sur le long terme. Son expertise couvre tous les domaines (construction, vente, achat, location, gestion, syndic...) liés au parcours résidentiel.

Fidèle à ses valeurs d'exigence, d'innovation, d'engagement et de proximité, KEREDES s'est fixé 3 missions :

- Construire pour faciliter l'accession à la propriété au plus grand nombre
- Gérer et valoriser le patrimoine de ses coop'propriétaires au fil des années : son expertise porte à la fois sur les immeubles neufs et anciens
- Accompagner ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel

Keredes en bref :

- Coopérative immobilière à but non lucratif créée en 1902
- 3 métiers : Promotion immobilière, Syndic de copropriété, Agence immobilière
- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest
- 100 collaborateurs
- Plus de 200 logements livrés par an
- 350 logements actuellement en travaux
- 85% d'acquéreurs en résidence principale
- Plus de 350 logements mis en commercialisation chaque année
- Près de 600 copropriétés et 14.000 lots gérés

110 boulevard Georges Clemenceau - TSA 70755 - 35207 RENNES
www.keredes.coop