COMMUNIQUÉ DE PRESSE
À Rennes, le 1er juin 2021

« GARDENIA » À ACIGNÉ, UNE RÉSIDENCE LABELLISÉE BÂTIMENT PASSIF

KEREDES affirme son engagement environnemental en proposant un nouveau programme répondant aux critères rigoureux du label Bâtiment Passif et dont la commercialisation est à présent lancée en accession aidée et libre.

GARDÉNIA : la douceur de vivre à proximité immédiate de Rennes

À moins de 10 km de Rennes, au nord Est d'Acigné, la résidence GARDÉNIA labellisée Bâtiment Passif est idéalement située et permettra à ses futurs résidents de bénéficier des atouts et services de la capitale Bretonne au sein d'une commune où la nature est omniprésente. Ce collectif de 15 appartements - du T2 au T4 - est proposé par KEREDES en accession aidée* (PSLA) ou en accession libre pour répondre à une diversité de projets en résidence principale et en investissement locatif.

Des prestations de qualité pour un mieux vivre et un confort d'usage accru

Très conscient des enjeux environnementaux dans le secteur du bâtiment, KEREDES souhaite offrir aux futurs résidants de GARDÉNIA, des logements de haute qualité. Les prestations proposées leur apporteront un niveau de confort énergétique supérieur car elles répondent aux normes rigoureuses du label Bâtiment Passif.

Dès la conception, l'orientation de la résidence GARDÉNIA a été étudiée afin de favoriser les apports en chaleur naturelle. L'isolation par l'extérieur de la résidence et ses fenêtres en triple vitrage garantissent des performances thermiques optimales tout au long de l'année. L'apport complémentaire de chaleur dans les logements est assuré par une installation de ventilation mécanique contrôlée (VMC) double-flux. Les pièces sont donc dépourvues de radiateurs, ce qui facilite l'aménagement intérieur et garantie des factures énergétique réduites.

Un grand jardin commun, dans une démarche participative

En plus des grands balcons qui accompagnent chaque appartement, s'ajoute un grand jardin commun en cœur d'îlot. Cet espace convivial pensé dans une démarche participative est un atout supplémentaire de ce programme qui invite les futurs habitants à en définir l'usage et l'aménagement. On peut imaginer un potager qui offrira un espace de vie partagé et permettra d'animer les relations entre les résidents de GARDÉNIA. Un projet qui s'inscrit dans un décor varié fait de chemins et d'espaces arborés et invite définitivement au partage et à la convivialité.

Une architecture contemporaine à l'esprit village

« Les formes des bâtiments aux toitures à versants évoquent l'esprit village, image familière, moderne mais rassurante. Quant aux façades, elles ont bénéficié d'un traitement architectural particulièrement soigné, alternant garde-corps en aluminium et coloris doux, pour une image résolument contemporaine » nous explique le cabinet Paumier Architecture.

3 types d'accession pour un parcours résidentiel personnalisé

Pour permettre au plus grand nombre de bénéficier d'un parcours résidentiel accessible, épanouissant et durable, KEREDES, offre la possibilité aux ménages d'opter pour une des trois formules d'accessions suivantes :

La Location-Accession * (PSLA)
Avec le Prêt Social de Location-Accession* (PSLA), les futurs habitants de GARDÉNIA pourront acquérir leur résidence principale en deux temps : une phase locative limitée dans le temps défini par l'acquéreur (6 mois de location a minima), puis la phase d'accession. Les avantages sont nombreux : des prix de vente encadrés, une TVA à 5,5%, l'exonération de taxe foncière pendant 15 ans, pas d'appel de fonds pendant la construction, et la garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans.

L'accession libre pour habiter ou investir **
Les futurs propriétaires de la résidence GARDÉNIA pourront également acheter ces logements en accession libre pour la résidence principale* ou pour un investissement locatif via le dispositif PINEL.

FICHE PROGRAMME

Opération : Gardénia
Ville : ACIGNÉ (35)
Architecte : PAUMIER Architectes Associés
En cours de commercialisation
Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2023
3 types d'accession pour habiter ou investir :

- LOCATION-ACCESSION (PSLA)* : POUR HABITER (RESIDENCE PRINCIPALE)
- ACCESSION LIBRE* : POUR HABITER (RESIDENCE PRINCIPALE)
- ACCESSION LIBRE : POUR INVESTIR**

**Sous conditions détaillées à l'agence commerciale. **Eligible dispositif PINEL - Investir dans l'immobilier comporte des risques.*

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

Depuis près de 120 ans, KEREDES est engagée aux côtés des politiques locales de l'habitat pour faciliter l'accession à la propriété pour tous. Les solutions et projets qu'elle propose œuvrent pour l'intérêt général et sur le long terme. Son expertise couvre tous les domaines (construction, vente, achat, location, gestion, syndic…) liés au parcours résidentiel.

Fidèle à ses valeurs d'exigence, d'innovation, d'engagement et de proximité, KEREDES s'est fixé 3 missions :

- Construire pour faciliter l'accession à la propriété au plus grand nombre
- Gérer et valoriser le patrimoine de ses coop'propriétaires au fil des années : son expertise porte à la fois sur les immeubles neufs et anciens
- Accompagner ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel

KEREDES en bref :

- Coopérative immobilière à but non lucratif créée en 1902.
- 3 métiers : Promotion immobilière, Syndic de copropriété, Agence immobilière.
- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest.
- Près de 100 collaborateurs.
- Plus de 200 logements livrés par an.
- 350 logements actuellement en travaux.
- Plus de 90% d'acquéreurs en résidence principale.
- Près de 600 copropriétés et 14.000 lots gérés.

110 boulevard Georges Clemenceau - TSA 70755 - 35207 RENNES
www.keredes.coop

CONTACT PRESSE
Ingrid Marquer
Responsable Marketing & Communication
i.marquer@keredes.coop