COMMUNIQUÉ DE PRESSE
À Rennes, le 22 mars 2021

NOUVELLE RÉSIDENCE « DOMAINE DU VERGER » À LAILLÉ

Conscient de l'évolution des besoins et envies en matière de logement, KEREDES poursuit sa démarche d'acteur immobilier innovant favorisant le vivre ensemble et le bon voisinage dans le cadre d'une démarche participative.

Domaine du Verger : un environnement proche de la nature

Située à moins de 20 kilomètres de Rennes, au Sud du nouveau quartier de La Touche, la résidence « Domaine du Verger », dont le nom fait référence à la qualité environnementale du site et à son histoire agricole, est un programme à taille humaine intégrant notamment une démarche participative. Une coexistence de formes d'habitats et de typologies en accession libre - du T2 au T4 avec 3 logements individuels et 6 appartements - qui permettent de répondre à une diversité de projets en résidence principale et en investissement locatif. S'inscrivant naturellement dans le patrimoine bocager du territoire, cet ensemble accueillera les futurs habitants dans un cadre de vie proche de la nature et connecté au centre-bourg.

Une démarche participative qui renforce les liens de voisinage

L'ambition de KEREDES est d'offrir à ses futurs résidants des logements de qualité, dans un cadre de vie agréable, végétalisé, respectueux de l'environnement avec en plus des espaces communs et partagés, ici un grand jardin et deux locaux communs dont ils auront contribué à définir les usages et l'aménagement. Ces espaces conviviaux renforcent les liens de voisinage, l'entraide et le bien vivre ensemble. Choisir la démarche participative, c'est choisir d'habiter autrement et contribuer à fabriquer une ville plus solidaire et durable.

Résidence avec vue… sur le verger commun

Le cabinet Tricot Architecture nous explique : « L'écriture architecturale du nouveau projet de KEREDES en deux volumes propose une diversité de typologies de logements (maisons et appartements). Dans la continuité des locaux partagés, les logements profiteront d'une vue vers le verger commun situé en cœur d'îlot comme une invitation au partage collectif. » Une implantation traversante favorisant une large luminosité des espaces intérieurs, offre une qualité de vie optimale renforcée par la certification NF Habitat. « L'assurance de performances supérieures en matière de confort d'usage, de durabilité, mais aussi de maîtrise des dépenses énergétiques » précise l'architecte en charge du projet.

Une place centrale donnée à l'écologie…

En développant une offre en logements qualitative avec le projet d'extension urbaine de La Touche, Laillé souhaite renforcer son dynamisme. Ainsi, ce nouveau quartier situé au nord-est de la commune, s'inscrit dans une démarche de préservation et de valorisation de la nature en cohérence avec la politique communale en matière d'urbanisme. Tout comme le « Domaine du Verger », il accorde une place centrale à l'écologie en s'appuyant notamment sur une gestion alternative des eaux pluviales en aérien au maximum, sur la préservation et la création de nouvelles haies bocagères, ainsi que sur le développement des cheminements doux et pistes cyclables.

FICHE PROGRAMME

Opération : Domaine du Verger
Ville : LAILLÉ (35)
Architecte : Tricot Architecture
En cours de commercialisation
Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2023
2 types d'accession pour habiter ou investir :

- ACCESSION LIBRE* : POUR HABITER
- ACCESSION LIBRE** : POUR INVESTIR

**Sous conditions détaillées à l'agence commerciale. **Investir dans l'immobilier comporte des risques.*

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

Depuis près de 120 ans, KEREDES est engagée aux côtés des politiques locales de l'habitat pour faciliter l'accession à la propriété pour tous. Les solutions et projets qu'elle propose œuvrent pour l'intérêt général et sur le long terme. Son expertise couvre tous les domaines (construction, vente, achat, location, gestion, syndic…) liés au parcours résidentiel.

Fidèle à ses valeurs d'exigence, d'innovation, d'engagement et de proximité, KEREDES s'est fixé 3 missions :

- Construire pour faciliter l'accession à la propriété au plus grand nombre
- Gérer et valoriser le patrimoine de ses coop'propriétaires au fil des années : son expertise porte à la fois sur les immeubles neufs et anciens
- Accompagner ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel

KEREDES en bref :

- Coopérative immobilière à but non lucratif créée en 1902
- 3 métiers : Promotion immobilière, Syndic de copropriété, Agence immobilière
- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest
- 100 collaborateurs
- Plus de 200 logements livrés par an
- 350 logements actuellement en travaux
- Plus de 90% d'acquéreurs en résidence principale
- Près de 600 copropriétés et 14.000 lots gérés

110 boulevard Georges Clemenceau - TSA 70755 - 35207 RENNES
www.keredes.coop

CONTACT PRESSE
Ingrid Marquer
Responsable Marketing & Communication
i.marquer@keredes.coop