COMMUNIQUÉ PRESSE
Rennes, novembre 2020

KEREDES, Trophée d'Or des "Opérations Remarquables" pour son programme PORT CARTIER

Rendez-vous incontournable depuis 2007, les trophées des « Opérations Remarquables », organisés par la Fédération Nationale des sociétés coopératives d'HLM, ont été décernés cette année à quatre coopératives. Parmi elle, Keredes Promotion Immobilière a reçu le trophée d'Or « Originalités des usages » pour son programme Port Cartier, rue de l'Alma à Rennes (35).

Port Cartier, Rennes - Architecte, David Cras - Paysagiste, Charles Dard

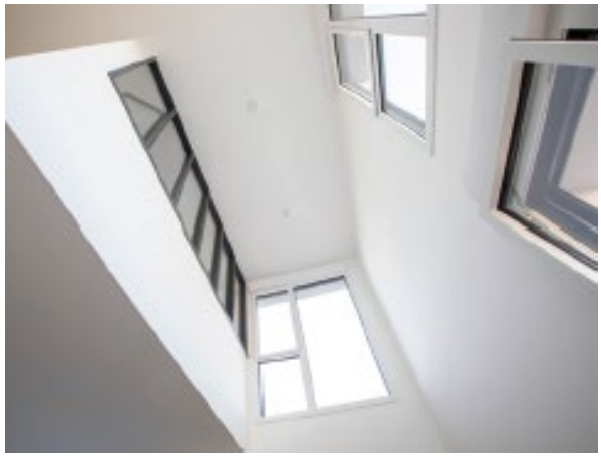
Trophée "Originalités des usages" : au nom de l'évolutif…

Destinée à valoriser des initiatives et opérations originales développées par des coopératives d'HLM[1], la remise des trophées des "Opérations Remarquables" a cette année récompensée l'opération Port Cartier (55 logements du 2 au 5 pièces dont des duplex conçus comme des maisons sur les toits et 3 locaux commerciaux), menée par Keredes Promotion Immobilière. Ce projet a reçu le trophée **« originalité des usages »** qui récompense **l'action ou le programme immobilier qui s'inscrit dans un objectif de responsabilité et de durabilité par un processus économe ou une attention à la préservation de ressources.**

Port Cartier, programme livré l'an dernier, est une **opération alliant la mixité sociale de l'accession aidée à libre et qui propose des logements modulables et évolutifs**. Ils permettent en effet à ses

habitants de projeter leur mode de vie au fil du temps, grâce à des aménagements intérieurs innovants :

- Quatre grands appartements de 108 m² disposent d'une pièce indépendante avec entrée commune : ainsi, les familles peuvent accueillir un parent âgé ou le louer, mais peuvent également se créer une suite parentale.
- Dans 14 des appartements de la résidence, une des chambres se trouve dans la continuité du salon avec un système de cloison qui permet d'agrandir le séjour pour répondre aux besoins de l'évolution des usages.
- Les terrasses en cascade sur l'arrière du programme disposent d'un volume supplémentaire livré clos-couvert de 15m², indépendant du logement. De quoi en faire un atelier de travail, une chambre d'amis indépendante ou encore une pièce de jeux pour les enfants.



… et du « vivre green »

Proche des transports en commun (ligne de bus et station de métro) et de toutes les commodités avec présence de commerces (pharmacie, coiffeur, boulangerie, magasin Bio Coop…) et services (banque, abonnement et voiture Citiz), Port Cartier a eu vite fait de se distinguer par son approche « éco engagée » largement illustrée.

Aussi, les résidants profitent du confort d'un programme labellisé Habitat & Environnement qui leur garantit des consommations d'énergie optimisées, un air intérieur plus sain grâce à des matériaux peu

émissifs, sans oublier un confort lié à l'isolation acoustique comme à la bonne répartition de la luminosité.

On l'aura compris Port Cartier, c'est le green comme mode de « bien vivre ensemble » intégré, les familles ayant pu bénéficier d'un accompagnement à l'émergence de la vie dans l'immeuble - « décider ensemble pour l'immeuble » - en participant par exemple à l'aménagement de leur futur espace vert commun en toiture (toit végétal).

Port Cartier, résidence modulable et éco-responsable, est parfaitement emblématique de la catégorie « Originalités des usages » pour laquelle il a été récompensé. En termes de valeur coopérative, c'est bien sous l'angle des services apportés par KEREDES que cette opération permet d'engager la pérennité de son action.

(1)Elles sont répertoriées en 4 catégories avec 16 candidats en lice cette année :

- Innovation sociale
- Innovation économique
- Innovation environnementale
- Promotion et Communication

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

Depuis plus de 110 ans, KEREDES est engagée aux côtés des politiques locales de l'habitat pour faciliter l'accession à la propriété pour tous. Les solutions et projets qu'elle propose œuvrent pour l'intérêt général et sur le long terme. Son expertise couvre tous les domaines (construction, vente, achat, location, gestion, syndic…) liés au parcours résidentiel.

Fidèle à ses valeurs d'exigence, d'innovation, d'engagement et de proximité, KEREDES s'est fixé 3 missions :

1. Construire pour faciliter l'accession à la propriété au plus grand nombre
2. Gérer et valoriser le patrimoine de ses coop'propriétaires au fil des années : son expertise porte à la fois sur les immeubles neufs et anciens
3. Accompagner ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel

Keredes en bref :

- Coopérative immobilière à but non lucratif créée en 1902
- 3 métiers : Promotion immobilière, Syndic de copropriété, Agence immobilière
- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest
- Plus de 90 collaborateurs
- Plus de 200 logements livrés par an
- 350 logements actuellement en travaux
- 90% d'acquéreurs en résidence principale
- Plus de 350 logements mis en commercialisation chaque année
- Plus de 560 copropriétés et 14.000 lots gérés

110 boulevard Georges Clemenceau - TSA 70755 - 35207 RENNES
www.keredes.coop

CONTACT PRESSE
Ingrid Marquer
Responsable Marketing & Communication
i.marquer@keredes.coop