COMMUNIQUÉ DE PRESSE
À Rennes, le 10 mars 2020

QUAI 80 : QUAND LA COOPÉRATIVE IMMOBILIÈRE KEREDES ET LEGENDRE IMMOBILIER, COPROMOTEURS, VONT À LA RENCONTRE DES HABITANTS DU QUARTIER

Pour Quai 80, nouveau programme immobilier rennais, KEREDES et LEGENDRE Immobilier ont toujours privilégié la rencontre avec des riverains attentifs à leur qualité de vie environnementale. Avec pour enjeu de désamorcer tout malentendu dans une démarche d'écoute et avant tout constructive, à l'instar de la récente présentation du programme auprès des résidents de l'EHPAD du quartier.

Face à l'arrêt « Champs Manceaux » de la ligne C3, à 10 mn de la station de métro Clemenceau, ce programme, composé de 10 maisons de 3 à 5 pièces et 70 appartements du studio au 5 pièces, est avant tout un projet qui « respire », environné d'espaces verts (Parc de Bréquigny, Parc des Chalais…).

En premier lieu, Quai 80 s'impose bel et bien comme un programme pour lequel KEREDES et LEGENDRE Immobilier ont privilégié avant tout la qualité. **« Respectueux du PLU, nous avons opté pour un ensemble qui ne soit pas perçu comme « imposant » voire « lourd » dans le quartier, au profit d'un immeuble qui joue la transparence avec une écriture architecturale qui laisse passer la lumière. »**

Ce souci d'intégration réussie dans le quartier n'a pas manqué se nourrir dans le même temps de l'écoute des riverains mitoyens. **« Enjeu pour KEREDES et LEGENDRE Immobilier ? Intégrer au mieux leurs attentes et préserver notamment au maximum le cadre végétal. Dans ce sens nous avons associé le cabinet Aubépine pour établir un état phytosanitaire des arbres et préconiser un projet végétal qui préserve le maximum d'entre eux, et l'intimité de tous par rapport aux voisins. »**

Le résultat est vérifiable pour ne pas dire quantifiable : non seulement les arbres en place sont conservés **« mais nous en avons même rajouté en supprimant directement un local prévu dans notre programme. »**

De quoi insister : KEREDES et LEGENDRE Immobilier sont toujours à l'écoute de leur environnement. **« En février dernier, nous avons été sollicités par la Ville de Rennes pour présenter le projet à l'EHPAD qu'elle gère directement rue Jean Coquelin,** rappelle Jérôme Nicolas, Directeur Général Délégué KEREDES. **Présentation qui s'est faite en présence de l'architecte devant le Conseil des familles, des représentants de l'EHPAD et des membres du CCAS. Ce fut l'occasion de lever des malentendus : non, nous n'allions pas tout raser et nous n'allions pas toucher au bosquet auquel les résidents sont très attachés. »**

La question de l'ombre portée par le programme sur l'EHPAD fut également abordée. Précisons ici qu'il s'agit d'une ombre ponctuelle portée en été à l'Ouest de l'EHPAD. **« Ce qui a été jugé comme bienvenu par le personnel ! *« Nous n'aurons pas à baisser les volets dans les chambres des résidents. Ils ne seront plus dans le noir ».* Au final nous avons été remerciés pour le confort apporté ici et qualité globale de notre projet »**

Avec Quai 80, KEREDES et LEGENDRE Immobilier témoignent plus que jamais de leur volonté de transparence et de bienveillance à l'égard des habitants d'un quartier auxquels ils sont très attachés. Nouvelle démonstration en avril : **« toujours attentifs à favoriser les échanges, nous allons revoir l'EHPAD et les riverains avec le désir que tout le monde puisse se rencontrer avant chaque phase de travaux. C'est aussi l'occasion de se coordonner avec les équipes de chantier afin de veiller à minimiser l'impact sonore. Et pour aller toujours plus loin dans cette volonté de concertation et d'ouverture : des outils de communication seront mise en place en vue de recueillir toute doléance et remarque. »**

*Accession à prix maitrisé /pour habiter. Accession libre/ pour habiter. Dispositif Pinel/ pour investir

FICHE PROGRAMME

Opération : Quai 80
Ville : RENNES (35)
Architecte : Desaleux Soares Architectes
Date de commercialisation : 11 mai 2020
Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2022

QUAI 80 RENNES
LA VILLE EN PLUS CALME...

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

Depuis plus de 100 ans, KEREDES est engagée aux côtés des politiques locales de l'habitat pour faciliter l'accession à la propriété pour tous. Les solutions et projets qu'elle propose œuvrent pour l'intérêt général et sur le long terme. Son expertise couvre tous les domaines (construction, vente, achat, location, gestion, syndic…) liés au parcours résidentiel.

Fidèle à ses valeurs d'exigence, d'innovation, d'engagement et de proximité, KEREDES s'est fixé 3 missions :
- Construire pour faciliter l'accession à la propriété au plus grand nombre
- Gérer et valoriser le patrimoine de ses coop'propriétaires au fil des années : son expertise porte à la fois sur les immeubles neufs et anciens
- Accompagner ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel

Keredes en bref :
- Coopérative immobilière à but non lucratif créée en 1902
- 3 métiers : Promotion immobilière, Syndic de copropriété, Agence immobilière
- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest
- Plus de 90 collaborateurs
- Plus de 200 logements livrés par an
- 350 logements actuellement en travaux
- 85% d'acquéreurs en résidence principale
- Plus de 350 logements mis en commercialisation chaque année
- Plus de 560 copropriétés et 14.000 lots gérés

110 boulevard Georges Clemenceau - TSA 70755 - 35207 RENNES
www.keredes.coop

CONTACTS PRESSE

Pauline ASTIER-GARESTIER
pauline.astier@groupe-legendre.com

Ingrid MARQUER
i.marquer@keredes.coop