COMMUNIQUE DE PRESSE
À Crevin, juin 2020

CREVIN : NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER LANCÉ EN CO-PROMOTION PAR KEREDES PROMOTION IMMOBILIÈRE ET COOP HABITAT BRETAGNE

À seulement 15 minutes de l'entrée Rennes, Crevin, commune conviviale de 3 000 habitants, offre un écrin de verdure simple et naturel, propice à l'épanouissement de la vie de famille. Dans un environnement calme et apaisant, cette commune marquée par un joli dynamisme a su affirmer son identité. Un site idéal choisi par KEREDES pour ce nouveau programme accessible en PSLA* : Le Clos des Bleuets dont la commercialisation est à présent lancée.

Le Clos des Bleuets : des maisons chaleureuses propices à la vie familiale

Construites en partenariat avec le constructeur Mab Gasnier, ces maisons modulaires sont économiques et fonctionnelles avec des délais de réalisation réduits à quelques mois, et c'est là son plus gros avantage !
Réparti par lots groupés de cinq à six habitations le long de la rue des Bleuets, ce programme se compose au total de 21 maisons individuelles (T5) au style résolument contemporain : façade en enduit minéral clair et coloré, et carport en bois. Chacune dispose d'un étage couvert d'une toiture monopente et, le cas échéant, d'une extension du séjour. Pensées pour être fonctionnelles et chaleureuses, ces habitations offrent des espaces de vie qui correspondent aux attentes et habitudes de vie de 2020 : ici les superficies sont généreuses et les rez-de-chaussées, équipées de baies coulissantes, laissent entrer à profusion la lumière du Sud. De quoi profiter d'un jardin clos engazonné pour chaque habitation, en parfait écho avec un espace naturel et boisé tout proche.

Les + du programme
Maisons prêtes à habiter, lumière traversante nord/sud,
Deux places de stationnement par parcelle,
Stationnement pour les visiteurs à proximité

Crevin, entre douceur de vivre et centre-bourg dynamique

Nichée sur les hauteurs des Vallons de Vilaine, entre ville et campagne, Crevin mérite amplement sa réputation de commune accueillante. Labellisée Village fleuri et village étape depuis 2019, elle dispose de 140 000 m^2 d'espaces verts et de 3.8 km de cheminements doux qui relient les différents points de la ville ainsi que ses nombreux commerces et services qui ne manquent pas : pharmacie et cabinets médicaux et paramédicaux, Centre culturel (médiathèque, ludothèque, galeries…), nombreux équipements sportifs (terrain de football, stake-park et salles multisports…) et associations culturelles. Le tout accessible depuis Le Clos des Bleuets en quelques minutes à pied !

Les + de la commune
Liaison vers Rennes via le réseau de bus régional Breizhgo,
Micro-crèche, établissements scolaires de la maternelle au collège…

***Le PSLA un dispositif en deux temps pour devenir propriétaire**

Pour rappel, avec le Prêt Social de Location-Accession* (PSLA) l'acquisition de votre résidence principale se fait en deux temps : une phase locative limitée dans le temps que vous aurez définie, puis la phase d'accession. Vos avantages sont multiples : prix de vente encadré, TVA à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, pas d'appel de fonds pendant la construction, garanties de rachat et de relogement.

COMMUNIQUE DE PRESSE
À Crevin, juin 2020

Depuis plus de 100 ans, KEREDES est engagée aux côtés des politiques locales de l'habitat pour faciliter l'accession à la propriété pour tous. Les solutions et projets qu'elle propose œuvrent pour l'intérêt général et sur le long terme. Son expertise couvre tous les domaines (construction, vente, achat, location, gestion, syndic…) liés au parcours résidentiel.

Fidèle à ses valeurs d'exigence, d'innovation, d'engagement et de proximité, KEREDES s'est fixé 3 missions :

1. Construire pour faciliter l'accession à la propriété au plus grand nombre
2. Gérer et valoriser le patrimoine de ses coop'propriétaires au fil des années : son expertise porte à la fois sur les immeubles neufs et anciens
3. Accompagner ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel

Keredes en bref :

- Coopérative immobilière à but non lucratif créée en 1902
- 3 métiers : Promotion immobilière, Syndic de copropriété, Agence immobilière
- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest
- Plus de 90 collaborateurs
- Plus de 200 logements livrés par an
- 350 logements actuellement en travaux
- 85% d'acquéreurs en résidence principale
- Plus de 350 logements mis en commercialisation chaque année
- Plus de 560 copropriétés et 14.000 lots gérés

110 boulevard Georges Clemenceau - TSA 70755 - 35207 RENNES
www.keredes.coop

PROMOTEUR DE VALEURS

Depuis 1975, Coop Habitat Bretagne, met son savoir-faire et son énergie au service d'une promotion immobilière respectueuse des hommes et des territoires, pour que chacun puisse trouver une réponse adaptée à ses attentes. Spécialiste de l'habitat depuis ses débuts et de l'immobilier neuf à Rennes et Rennes Métropole, Coop Habitat Bretagne conçoit et réalise des programmes de maisons ou d'appartements, pour habiter ou investir, en accession libre et en accession aidée.
UN ACTEUR LOCAL DE **CONFIANCE et RESPONSABLE,** DES LOGEMENTS **POUR TOUS,** DES ESPACES DE VIE **BIEN PENSÉS.**

S'engager pour…
…la confiance **en toute transparence**

Accompagner…
…pour le bien-être **individuel** et l'harmonie **collective**

Concevoir & construire…
… des logements **à vivre et à aimer !**

Coop Habitat Bretagne, 93 rue de Lorient ● CS 66432 35064 RENNES cedex
02 99 65 41 65 ● www.coophabitat.fr

CONTACTS PRESSE

Chrystelle DUFOUR
cdufour@coophabitat.fr

Ingrid MARQUER
i.marquer@keredes.coop