

## IMMOBILIER : KEREDES SOUTIENT TOUT SON ÉCOSYSTÈME

Si l'activité fonctionne au ralenti en cette période de confinement, beaucoup de ses acteurs n'en restent pas moins « sur le pont » pour accompagner les acquéreurs. Principalement sur Rennes et Saint-Malo, alors que la livraison de ses programmes est différée, la coopérative immobilière KEREDES (plus de 90 collaborateurs, plus de 200 logements livrés par an, 350 logements actuellement en travaux) reste très active avec la volonté de rester au plus près de ses (futurs) coop'propriétaires, de ses clients et plus largement de tout son écosystème.

### Avant toute chose : maintenir le lien entre tous

À l'instar de ce qui est observé dans le pays, l'ensemble des équipes de KEREDES sont confinées dans leurs résidences. Pour autant, le télétravail s'est très vite mis en place et Pascal Masson, Directeur Général de KEREDES tient à saluer d'ores et déjà ses équipes : **« la première chose à laquelle je pense, c'est en effet à les féliciter pour leur implication dans la préparation de cette période. Je savais que je pouvais compter sur eux, mais le constater en cette période très délicate me permet d'en retirer une grande fierté et un beau motif à satisfaction ! »**

Les enjeux ne manquent pas et, plus que jamais, KEREDES, avant tout Coopérative immobilière, entend s'illustrer au nom de ses valeurs : cela signifie veiller à ne laisser personne en isolement. Tant en interne qu'en externe. **« Le confinement est une chose : l'isolement est plus grave, insiste Pascal Masson. Nous sommes tous partis de nos bureaux avec pour consigne de nous appeler les uns les autres, que les managers joignent leurs équipes. Notre blog interne va aussi plus que jamais jouer son rôle. »**

### « Les entreprises doivent avoir de l'activité et récupérer des moyens financiers ! »

Ses bureaux fermés, KEREDES n'en reste pas moins joignable, par mail, à même ainsi de traiter toutes les demandes, les futurs acquéreurs étant en attente de réassurance dans un contexte où plus de 100 logements devaient être livrés et ne le seront pas : **« c'est important pour tous nos clients qui devaient avoir leur propre logement livré en mars. Leur déception est grande. Plus que jamais il faut qu'ils nous sentent auprès d'eux ! Nous avons pris contact avec tout le monde avec la volonté d'être le plus transparent possible pour, au moment opportun, faire en sorte que ce ne soit plus qu'un mauvais souvenir. »**

Côté entreprises, là encore, les choses ont été menées à bon rythme avec pour engagement pris que ces dernières, partenaires de KEREDES, en Gestion comme en Promotion, se sentent toujours accompagnées, avec des messages forts. **« 13 chantiers étaient en cours, nous les avons tous arrêtés. Il s'agit de réfléchir et de voir comment installer des chantiers en toute sécurité pour les compagnons. Nous avons à cette fin reçu les entreprises sur chaque chantier. »**

Si tous les partenaires n'ont pu répondre présents, la démarche n'en a pas moins été grandement appréciée. **« L'idée n'est pas de se rejeter des responsabilités mais au contraire de mettre en place**

*des solutions partagées par tous les intervenants. Cela peut aller jusqu'à proposer des interventions à une seule entreprise par chantier, pour éviter de devoir gérer des co-activités compliquées. L'idée est bien qu'on ne se « quitte » pas en cette période mais que l'on arrive à réaliser un minimum de travaux. Les entreprises doivent avoir de l'activité et récupérer des moyens financiers. Nous tenons à les assurer de tout notre soutien. »*

### Pour rappel...

**La ministre du Travail, en mars, Muriel Pénicaud**, choisissait de pointer du doigt l'arrêt brutal de la très grande majorité des chantiers du bâtiment en France. Elle accusait notamment les entrepreneurs du bâtiment de manquer de civisme, voire de faire preuve de défaitisme.

Le 21 mars, une réunion s'est tenue entre le gouvernement et les organisations professionnelles. Objectif : négocier une reprise de l'activité avec rédaction d'un guide de mesures et de nouvelles règles à mettre en œuvre spécifiquement sur les chantiers afin de protéger l'ensemble des salariés d'une contamination par le Covid 19. A ce jour ce guide est en phase d'élaboration et de validation avant identification des mesures applicables sur chaque chantier et accord.



Depuis plus de 100 ans, KEREDES est engagée aux côtés des politiques locales de l'habitat pour faciliter l'accès à la propriété pour tous. Les solutions et projets qu'elle propose œuvrent pour l'intérêt général et sur le long terme. Son expertise couvre tous les domaines (construction, vente, achat, location, gestion, syndic...) liés au parcours résidentiel.

Fidèle à ses valeurs d'exigence, d'innovation, d'engagement et de proximité, KEREDES s'est fixé 3 missions :

- Construire pour faciliter l'accès à la propriété au plus grand nombre.
- Gérer et valoriser le patrimoine de ses coop'propriétaires au fil des années : son expertise porte à la fois sur les immeubles neufs et anciens.
- Accompagner ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel.

#### Keredes en bref :

- Coopérative immobilière à but non lucratif créée en 1902
- 3 métiers : Promotion immobilière, Syndic de copropriété, Agence immobilière
- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest
- Plus de 90 collaborateurs
- Plus de 200 logements livrés par an
- 350 logements actuellement en travaux
- 85% d'acquéreurs en résidence principale
- Plus de 350 logements mis en commercialisation chaque année
- Plus de 560 copropriétés et 14.000 lots gérés

110 boulevard Georges Clemenceau - TSA 70755 - 35207 RENNES

[www.keredes.coop](http://www.keredes.coop)

#### CONTACT PRESSE

Ingrid MARQUER

[i.marquer@keredes.coop](mailto:i.marquer@keredes.coop)