

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ EN BRS* POSE DE LA 1^{ÈRE} PIERRE DE LA RÉSIDENCE ROZVAL À SAINT-MALO, QUARTIER ROTHÉNEUF (35) MARDI 12 NOVEMBRE 2019

La Ville de Saint-Malo accueille aujourd'hui les 1^{ers} logements en Bail Réel Solidaire*, grâce au Foncier Coopératif Malouin. Programme développé par KEREDES Promotion Immobilière (ex-Habitation Familiale) en vue de faciliter l'accès à la propriété en résidence principale pour tous. Il propose 30 logements du T2 au T5 au sein du quartier de Rothéneuf à 300 mètres de la mer... disponibles à un prix très abordable.

Créer un parc de logement abordable pour accueillir des familles, salariés... en RP

Devenir propriétaire n'est pas forcément accessible à tous, qui plus est sur un territoire très attractif comme l'est celui de la région malouine. Face à ce constat, KEREDES associée à la Sacib et les collectivités de la Ville de Saint-Malo et Dinard ont mis en place en 2017 le Foncier Coopératif Malouin (FCM), un outil avec une gouvernance unique en France. Le principe est ici très simple : séparer le foncier du bâti et ainsi créer une offre de logement abordable et durable pour accueillir des familles.

Le premier projet mis en place dans ce cadre est officiellement lancé à Saint-Malo, sur le terrain de l'ancienne école de Rothéneuf vendu par la Ville, à 300 mètres de la mer et à proximité de tous les services. « **Il s'agira à terme de trois résidences comptant 30 logements, implantés autour d'un cœur d'îlot paysager et s'intégrant bien dans l'environnement existant. Chaque bâtiment reprend les qualités du logement individuel : jardin privatif, entrée individualisée celliers, terrasses...** », détaille Pascal Masson, Directeur Général KEREDES.

A noter qu'un espace annexe sera pensé avec les futurs habitants en fonction de leurs besoins. Le projet vise également des objectifs environnementaux, tant dans la performance énergétique que dans l'utilisation de matériaux.

... via le Bail Réel Solidaire et un outil de territoire : l'OFS (Organisme de Foncier Solidaire)

Le prix de vente moyen, qui concerne uniquement l'ensemble immobilier bâti, s'élève à 2 200 € TTC du mètre carré. Le terrain est quant à lui porté par l'organisme foncier solidaire moyennant

une faible redevance de 1€/m²/mois des habitants durant toute la détention du bien immobilier. C'est le principe même du Bail Réel Solidaire. « **L'organisme de foncier solidaire est aussi un outil de territoire, d'où la présence d'associés telles que des entreprises locales privées, car elles-mêmes connaissent des difficultés pour loger leurs collaborateurs**, souligne Pascal Masson. **Faciliter l'accès à la propriété pour tous et prioriser la dimension humaine, ainsi que l'intérêt général, correspondent aux valeurs portées depuis toujours par la coopérative KEREDES. Le Foncier Coopératif Malouin incarne parfaitement ces objectifs et offre ainsi une solution innovante que le territoire pourra maîtriser. »**

Tous ces enjeux seront abordés

À 17h30 le mardi 22 novembre en présence de :

CLAUDE RENOULT, Maire de la ville de Saint-Malo

PASCAL MASSON, Directeur Général KEREDES et Président Foncier Coopératif Malouin

LE FONCIER COOPERATIF MALOUGIN EN BREF

Si l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) a aussi été expérimenté à Lille, Bayonne ou Paris, l'outil mis en place sur la Côte d'Émeraude par KEREDES se veut unique en France grâce à sa gouvernance originale. Il a été créé sous la forme d'une Société coopérative d'intérêt collectif (SCIC), réunissant les membres fondateurs comme KEREDES, la Ville de Saint-Malo et la SACIB, mais également des acteurs du territoire comme les utilisateurs (opérateurs et acquéreurs) et des entreprises partenaires très intéressées par ce dispositif pour faciliter l'installation des collaborateurs (Groupe Roullier, les Thermes Marins, le Groupe Beaumanoir...). Le Foncier Coopératif Malouin participe donc aussi à la revitalisation du territoire.

www.foncier-cooperatif-malouin.coop

KEREDES EN BREF

Depuis 1902, Keredes est engagée aux côtés des collectivités locales et des clients pour faciliter l'accès à la propriété pour tous, accompagner et offrir des garanties à ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel, imaginer et mettre en œuvre le « bien-vivre immobilier ».

Keredes en chiffres :

- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest
- Plus de 85 collaborateurs
- plus de 200 logements livrés par an
- 350 logements en chantier
- 85% d'acquéreurs en résidence principale
- plus de 550 logements mis en commercialisation chaque année
- plus de 550 copropriétés et 14.200 lots gérés

Promotion Immobilière | Syndic de copropriété | Agence Immobilière

www.keredes.coop

Contact presse : Ingrid MARQUER

06 49 34 43 12 / 02 23 30 50 50 – i.marquer@keredes.coop