

AUX PORTES DE RENNES, KEREDES PRÉSENTE SIPIA : PETITE RÉSIDENCE CONVIVIALE DE 16 LOGEMENTS, TOUTE HABILLÉE DE BARDAGE DE BOIS



Un programme qui allie douceur d'habiter...

SIPIA est un programme qui se fait d'emblée remarquer par son cadre. « ***Il s'agit dans cette opération de répondre à la demande des personnes qui souhaitent habiter un appartement dans un environnement calme et proche du centre-bourg de Noyal-Châtillon-sur-Seiche*** » présente volontiers KEREDES.

Dynamique et élégante, l'architecture joue avec des rythmes de façades, ponctuée de contrastes de matières et de grandes ouvertures, le tout dans un cadre verdoyant. À l'Ouest, des jardins privatifs dédiés aux logements du rez-de-chaussée sont aménagés, des balcons orientés sud-ouest se présentant en étage. Pratique : un cheminement piéton permet un accès rapide au parking paysager mis à distance par un espace vert et la résidence est accessible via deux entrées traversantes.

Côté intérieur ? Les logements* du T2 au T4, possèdent des séjours confortables et faciles à meubler, permettant un aménagement personnalisé. Cela est aussi vrai dans les chambres et dans les salles d'eau qui par ailleurs, sont toutes accessibles aux personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée.

« Accéder à la propriété, adapter son logement à un nouveau mode de vie ou encore vouloir gagner en confort, sont les éléments fondateurs de cette résidence singulière, notamment par sa mixité de typologie d'appartement. Certains logements ont la vertu d'être modulables et évolutifs ce qui leur confère la possibilité de s'adapter facilement en fonction des besoins » présentent Laurence CROSLARD et Hugo PRESCH, architectes en charge de la réalisation.

... et dynamisme d'un territoire

Située au sud du bassin rennais, traversée par la Seiche et comptant 7000 habitants, Noyal-Châtillon-sur-Seiche jouit d'un emplacement privilégié à seulement 7 minutes de Rennes. En accès immédiat depuis la rocade, Noyal-Châtillon-sur-Seiche bénéficie de l'attractivité de la métropole, tout en préservant sa douceur de vivre.

La commune est également très bien desservie par le réseau de bus STAR et se trouve à quelques encablures de l'aéroport de Saint-Jacques de la Lande et du Parc des Expositions. Noyal-Châtillon-sur-Seiche offre de nombreuses infrastructures sportives et culturelles, une vie associative dynamique et de nombreux commerces et services, qui en font une commune très prisée. Elle profite également de multiples balades pédestres et cyclables, dans un cadre naturel préservé.

*Les logements peuvent être achetés pour sa résidence principale ou pour un investissement locatif (Loi Pinel). Sous conditions détaillées à l'agence commerciale.

KEREDES EN BREF

Depuis 1902, Keredes est engagée aux côtés des collectivités locales et des clients pour faciliter l'accès à la propriété pour tous, accompagner et offrir des garanties à ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel, imaginer et mettre en œuvre le « bien-vivre immobilier ».

Keredes en chiffres :

- Une présence sur toute la Bretagne, à Rennes, Saint-Malo, Dinard, Lorient et Brest
- Plus de 85 collaborateurs
- plus de 200 logements livrés par an
- 350 logements en chantier
- 85% d'acquéreurs en résidence principale
- plus de 550 logements mis en commercialisation chaque année
- plus de 550 copropriétés et 14.200 lots gérés

Promotion Immobilière | Syndic de copropriété | Agence Immobilière

www.keredes.coop