

## Port Cartier : quand les coop'propriétaires » Keredes tissent du lien

Depuis cet été, les nouveaux habitants de « Port Cartier » ont posé leurs valises chez eux ! Proche du centre-ville, des transports en commun et de toutes les commodités, « Port Cartier » dispose d'une situation idéale. Commerces, services, etc. offrent aux 55 appartements (du 2 au 5 pièces + maisons sur le toit) une qualité de vie optimale aux habitants !

Judi 19 septembre, les habitants ont pu se rencontrer et échanger entre eux ainsi qu'avec les acteurs du projet. Une volonté forte de la coopérative Keredes d'accompagner ses résidents au-delà de la remise des clés.



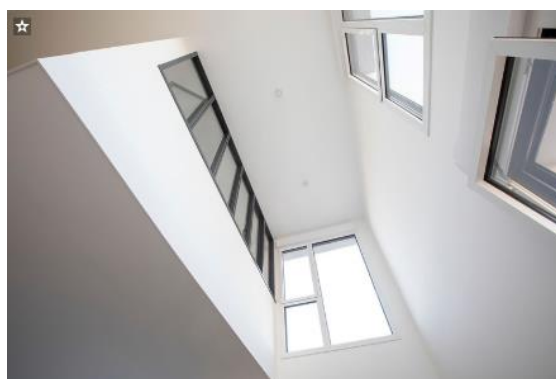
## Une résidence éco-responsable et modulable

« Port Cartier » propose à ses occupants une situation géographique idéale : à quelques minutes du Centre Commercial Alma d'un côté, et proche de la gare et du centre-ville de l'autre. En plus d'être à deux pas du métro et des bus, une voiture en libre-service, grâce à un abonnement à Citiz, Rennes offre aux résidents.

Cette volonté de favoriser le recours aux transports en commun ou *via* la location illustre bien la philosophie de « Port Cartier » : habiter ou investir à prix abordable dans un cadre très soigné tout en affichant des valeurs on ne peut plus contemporaines orientées vers l'éco-responsabilité et le bien vivre ensemble.

Un autre atout de « Port Cartier » est de disposer de deux types de logement modulables :

- Quatre grands appartements de 108 m<sup>2</sup> disposent d'une pièce indépendante avec entrée commune. Ainsi, les familles peuvent accueillir un parent âgé ou le louer, mais peuvent également se créer une suite parentale.
- Dans 14 des appartements de la résidence une des chambres se trouve dans la continuité du salon avec un système de cloison qui permet d'agrandir le séjour pour répondre aux besoins de l'évolution des usages.



## Le végétal : l'identité de Port Cartier

Une architecture urbaine axée autant sur le végétal, et dans du logement abordable (*via* l'accession aidée), c'est très rare. « ***C'était un vrai défi que de faire pousser des végétaux sur des terrasses minérales. D'autant plus que j'aime les arbres en pleine terre. Or, on sait que tout sèche ici plus vite qu'ailleurs. Nous avons osé ne pas mettre un arrosage en goutte-à-goutte. Pourquoi ? Parce que je mise sur l'implication des habitants qui auront à cœur de soigner leurs plantes pour leur bien-être commun !*** », indique Charles Dard, paysagiste de la résidence.

Pendant 1 an, les résidents ont l'appui d'un jardinier pour les épauler dans cette tâche !



**« Construire, gérer et accompagner pour longtemps »**

Keredes a à cœur d'aller au bout de son rôle de coopérative et même plus loin pour favoriser le bien vivre ensemble ! Elle accompagne ses coopérateurs tout au long de la vie de leur résidence via son métier de syndic de copropriétés. Aussi, avant ou après la remise des clés, elle organise une rencontre au sein même de la résidence entre ses habitants et les acteurs du projet. L'occasion pour les résidents (ou futurs), de rencontrer leurs voisins, découvrir les espaces communs, poser des questions au paysagiste, à l'architecte, etc.

*« Ces échanges sont primordiaux pour nous, et nous souhaitons renouveler cette action à chaque nouvelle résidence. Nous sommes une coopérative et l'humain est au cœur de notre métier, nous souhaitons l'inculquer aux habitants de nos résidences ! Nous construisons, gérons et accompagnons pour longtemps ! »*, Pascal MASSON, Directeur Général Keredes.