

Les Villas Inkermann : KEREDES construit dans le nouveau quartier de Guînes à Rennes

Trois villas pour 27 logements : le programme Les Villas Inkermann réalisé par KEREDES propose une résidence moderne et à taille humaine, à proximité du centre de Rennes et des commerces, au sein du nouveau quartier de Guînes. Un projet d'investissement sécurisé grâce au Bail Réel Solidaire (BRS)*.



Un emplacement privilégié

Les Villas Inkermann sont situées à proximité du centre de Rennes et en lisière du nouveau quartier de Guînes, proches de nombreux services et commerces : le grand centre commercial du Colombier et ses 70 enseignes, des écoles et un collège, un complexe de cinéma, des parcs et de nombreux équipements sportifs, les Champs Libres et l'Espace des Sciences... Guînes, site de l'ancienne caserne militaire de 2,5 ha, accueille aujourd'hui plusieurs projets de construction d'habitats mixtes, de commerces et de services. Un nouveau quartier en devenir, à deux pas de la gare de Rennes et des autres nouveaux quartiers de la Courrouze, EuroRennes et Madeleine.

Des villas urbaines réinventées

Inspirées des grandes maisons de ville, les trois Villas Inkermann abritent chacune 9 logements du T2 au T4, répartis sur trois niveaux. Béton lasuré de couleur sable et bardage bois, l'habillage sobre s'intègre dans l'environnement de la rue Inkermann, au nord-ouest du quartier de Guînes et le long d'une venelle piétonne et végétalisée. Les logements bénéficient d'un maximum d'ensoleillement, de terrasses ou de loggias, du raccordement au réseau de chaleur urbain pour la production de chauffage et d'eau chaude, d'un cellier, de menuiseries en aluminium et PVC, de salles de bains équipées et d'une place de stationnement privative en sous-sol. En cœur d'îlot, un patio de verdure assure la liaison entre la rue et la venelle.

Le dispositif Bail Réel Solidaire (BRS)*

Avec Les Villas Inkermann, les acquéreurs bénéficient de prix inférieurs à ceux du marché, d'une TVA réduite à 5,5% (pour le logement) et d'une garantie de rachat. En contrepartie, ils doivent s'acquitter d'une redevance foncière mensuelle (pour le terrain). Le Bail Réel Solidaire est proposé en partenariat avec le FSRM (Foncier Solidaire de Rennes Métropole).

**Sous conditions détaillées à l'agence commerciale.*

KEREDES

Les Villas Inkermann est un projet de KEREDES, coopérative de l'immobilier depuis 1902. Acteur engagé et ancré sur son territoire, KEREDES réalise des projets de qualité, sur mesure et adaptés aux attentes et aux usages de chaque habitant.

Promotion Immobilière | Syndic de copropriété | Agence Immobilière