

## Héra : un programme neuf de KEREDES à Beauregard

KEREDES construit six maisons individuelles et vingt-huit appartements pour son nouveau programme Héra le long du parc de Beauregard à Rennes. Une offre de logements neufs aux lignes modernes et aux prestations de qualité dans un écrin de verdure à proximité du centre-ville, au pied de la future ligne de Métro.



### Beauregard, le quartier qui monte à Rennes

Avec sa population jeune, ses commerces, ses parcs et le métro, Beauregard est le quartier qui monte à Rennes. Situé au nord-ouest de la ville, à quelques minutes du centre de Rennes, il profite d'une situation favorable avec une offre complète de services, les transports en commun (bus, métro) et la rocade à proximité, de vastes espaces verts pour respirer comme le parc Beauregard, des pistes cyclables, des équipements sportifs variés, des commerces de proximité, des petites et grandes écoles... Entre ville et verdure, Beauregard combine les atouts d'un quartier en pleine croissance et de la nature.

## Héra : un programme mixte de logements individuels et collectifs

Le programme Héra regroupe 6 maisons individuelles (T4 et T5) et un collectif de 28 appartements (T2 et T3) surplombant le célèbre parc de Beauregard. Conçu dans une architecture actuelle et épurée, Héra, qui emprunte son nom à celui de la déesse grecque de la prospérité et de l'abondance, bénéficie d'un emplacement de choix. Combinant une offre diversifiée de logements, Héra propose une opportunité d'investissement accessible à tous les publics.

### Maisons individuelles

C'est l'architecte Laurent Lagadec qui signe les lignes modernes de ce programme. Il a choisi de privilégier la lumière pour inonder ces maisons, distribuées sur deux niveaux : de larges baies vitrées, une orientation optimisée, des patios paysagés et même de l'or sur certains murs d'enceinte. Les équipements sont également à la hauteur : menuiseries aluminium ou PVC, volets roulants électriques, salles de bain et salles d'eau équipées, réseau de chauffage urbain ou poêle à granulés, deux places de stationnement par logement.

### Collectif

Les 28 appartements sont répartis sur huit niveaux et orientés au sud pour profiter de la vue sur le parc de Beauregard et d'un ensoleillement sans masque. L'habillage de métal poli donne un effet de scintillement à la façade, tandis que les appartements bénéficient tous d'une orientation favorable et d'équipements de qualité : chauffage collectif raccordé au réseau de chaleur urbain (économe et performant), salles d'eau équipées, volets roulants et double vitrage, interphone vidéo et badges magnétiques, local à vélo commun, une place de parking par logement. Un local commun d'environ 50m<sup>2</sup> est également mis à disposition des résidents.

#### KEREDES

Héra est un projet de KEREDES, coopérative de l'immobilier depuis 1902. Acteur engagé et ancré sur son territoire, KEREDES réalise des projets de qualité, sur mesure et adaptés aux attentes et aux usages de chaque habitant.

Promotion Immobilière | Syndic de copropriété | Agence Immobilière