

## **REVITALISATION DU QUARTIER BLOSNE A RENNES : KERDES PROPOSE LA NOUVELLE RESIDENCE L'APARTE**

**Keredes édifie l'Aparté, une résidence neuve et moderne de six étages Avenue des Pays Bas dans le quartier du Blosne, quartier en plein renouvellement à proximité des commerces, des services et de l'hypercentre. Ce nouveau programme prolonge l'implication de Keredes dans la revalorisation du Blosne, après l'importante rénovation réalisée en 2017 sur la résidence La Chesnais (Gaceta-Amsterdam).**



### **S'inscrire dans une logique d'habitat de qualité pour tous**

Avec la construction de la résidence l'Aparté au cœur du quartier du Blosne, Keredes poursuit son engagement à produire une offre immobilière de grande qualité au meilleur prix, tout en militant pour une originalité architecturale et une accession abordable. L'Aparté propose 26 logements neufs (du T1 au T4), contemporains et de très belle qualité, à prix maîtrisés et en accession libre pour 3 logements. Une offre d'habitat accessible et moderne qui s'intègre parfaitement dans la revitalisation du Blosne, débutée en 2013 avec des projets de rénovation et prolongée aujourd'hui avec des constructions neuves. Une offre qui s'inscrit également dans les valeurs de Keredes : favoriser la solidarité et convivialité, être à l'écoute des clients acquéreurs, créer et faire vivre le lien social. La résidence l'Aparté jouit d'une situation privilégiée : commerces et services à proximité (école, collège, centre culturel, équipements sportifs), desserte facile (métro, bus, Velostar), centre-historique et gare SNCF à quelques minutes, et bientôt des aménagements favorisant les déplacements doux... Avec l'Aparté, Keredes remplit sa mission de proposer à chaque foyer une offre de logement conforme à ses attentes, sécurisée et durable.

## Un engagement sur la durée

Keredes a débuté son action d'accompagnement de revitalisation de ce quartier rennais avec un projet innovant ayant abouti en 2017. Celui-ci a consisté à la rénovation énergétique de la copropriété La Chesnais (Gacet-Tage-Amsterdam), datant de 1973 et disposant d'installations et de systèmes vieillissants pour ses 80 logements répartis dans cinq bâtiments. La réalisation de ce projet a permis de passer d'une étiquette énergétique E à B, soit le niveau BBC rénovation.

D'importants chantiers ont été menés : rénovation des systèmes et des équipements de chauffage, de production d'eau chaude et de ventilation, remplacement des huisseries extérieures, isolation des parois et des toitures-terrasses, installation de sas dans les halls d'entrée. Un projet d'envergure qui s'est mené sur trois années, avec la participation active des copropriétaires, pleinement associés au projet et au choix des solutions retenues.

Un projet innovant enfin grâce à son financement mixant pré-financement, subventions, prêts et droits à construire. Pour cette dernière source, c'est un montage original qui a été réalisé : Keredes a acquis le terrain en pignon de la copropriété auprès de la Ville pour y construire un nouveau programme de logements neufs en accession. L'intégralité de la valorisation de l'opération (soit 250 000 €) a ensuite été reversée à la copropriété.

### Infos pratiques :

L'Aparté, rue d'Amsterdam

26 logements du T1 au T4, à partir de 112 100 €

23 logements en accession à prix maîtrisé pour habiter et 3 logements en accession libre pour habiter ou investir

Livraison 2021

[www.keredes.coop](http://www.keredes.coop)

### Keredes, Coopérative de l'immobilier

Depuis plus de 100 ans Keredes est engagée aux côtés des collectivités locales et des clients pour faciliter l'accès à la propriété pour tous, accompagner et offrir des garanties à ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel, imaginer et mettre en œuvre le « bien-vivre immobilier ».

Keredes... en quelques chiffres :

- plus de 200 logements livrés par an
- 200 logements en chantier
- plus de 300 logements offerts à la commercialisation chaque année
- plus de 500 copropriétés et 14.000 lots gérés
- 80% d'acquéreurs en résidence principale

Immobilier Neuf – Syndic de Copropriété – Agence Immobilière

### CONTACT PRESSE :

**Keredes**

Ingrid MARQUER

Tél : 06 49 34 43 12

[i.marquer@keredes.coop](mailto:i.marquer@keredes.coop)