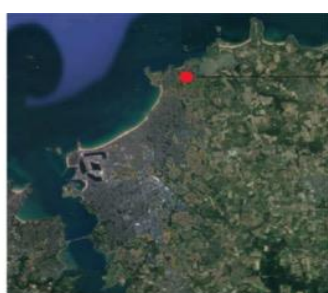


LES PREMIERS LOGEMENTS GRÂCE AU FONCIER COOPÉRATIF MALOUIN VERRONT LE JOUR A ROTHENEUF

Rotheneuf accueille les 1ers logements grâce au Foncier Coopératif Malouin, programme développé par Keredes (SCCV HF ROZVAL) pour faciliter l'accès à la propriété pour tous. D'ici 2019, 30 logements du T2 au T5 situés à 300 mètres de la mer seront disponibles à un prix très abordable.



Devenir propriétaire n'est pas forcément accessible à tous, qui plus est sur un territoire tendu comme l'est celui de la région malouine. C'est pour apporter une réponse à ce constat que Keredes et la ville de Saint-Malo ont mis en place le Foncier Coopératif Malouin, un programme unique en France qui bénéficie notamment du soutien de la Ville de Saint-Malo avec pour principe de séparer le foncier du bâti et ainsi créer un parc de logement abordable pour accueillir des familles.



Saint-Malo: vue aérienne



Saint-Malo: vue aérienne

Le premier projet mis en place dans ce cadre va s'établir à Rotheneuf, sur le terrain de l'ancienne école vendu par la Ville (2 656 m²), à 300 mètres de la mer et à proximité de tous les services. Il s'agira de trois résidences comptant 30 logements, implantés autour d'un cœur îlot paysager et s'intégrant bien dans l'environnement existant. Chaque bâtiment reprend les qualités du logement individuel (jardin privatif, entrée individualisée celliers, terrasses...). Un espace annexe sera pensé avec les futurs habitants en fonction de leurs besoins.

Le projet vise également des objectifs environnementaux, tant dans la performance énergétique que dans l'utilisation de matériaux.

Outil de territoire

Le prix de vente moyen, qui concerne uniquement l'ensemble immobilier bâti, s'élève autour de 2 200 € TTC du mètre carré. Le terrain est quant à lui porté par l'organisme foncier solidaire moyennant une faible redevance des habitants durant toute la détention du bien immobilier grâce à un bail réel solidaire.

Cet outil permet ainsi de fabriquer un parc d'accession durablement abordable, alors même que la région malouine connaît un marché foncier très tendu, avec une pénurie de foncier accessible :

« L'organisme de foncier solidaire est aussi un outil de terrain et de territoire, d'où la participation active d'entreprises privées, car elles-mêmes connaissent des difficultés pour loger leurs collaborateurs », souligne Pascal Masson, Directeur Général de Keredes.

Faciliter l'accès à la propriété pour tous et prioriser la dimension humaine ainsi que l'intérêt général correspondent aux valeurs portées depuis toujours par Keredes. Le Foncier coopératif malouin incarne parfaitement ces objectifs et offre ainsi une solution innovante que le territoire pourra maîtriser.

Le Foncier coopératif malouin en bref

Si l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) a aussi été expérimenté à Lille, Bayonne ou Paris, l'outil mis en place sur la Côte d'Émeraude par Keredes se veut unique en France grâce à sa gouvernance originale. Il a en effet été créé sous la forme d'une Société coopérative d'intérêt collectif (SCIC), réunissant les membres fondateurs comme Keredes, la Ville de Saint-Malo et la Sacib, mais également des acteurs du territoire comme les utilisateurs (opérateurs et acquéreurs) et des entreprises partenaires très intéressées par ce dispositif pour faciliter l'installation des collaborateurs (groupe Roullier, les Thermes Marins, le groupe Beaumanoir...). Le Foncier Coopératif Malouin participe donc aussi à la revitalisation du territoire.

Keredes, Coopérative de l'immobilier

Depuis plus de 100 ans Keredes est engagée aux côtés des collectivités locales et des clients pour faciliter l'accession à la propriété pour tous, accompagner et offrir des garanties à ses coopérateurs tout au long de leur parcours résidentiel, imaginer et mettre en œuvre le « bien-vivre immobilier ».

Keredes... en quelques chiffres :

- plus de 200 logements livrés par an
- 200 logements en chantier
- plus de 300 logements offerts à la commercialisation chaque année
- plus de 500 copropriétés et 14.000 lots gérés
- 80% d'acquéreurs en résidence principale

Immobilier Neuf – Syndic de Copropriété – Agence Immobilière