

ENJOY

SAINT-MALO - PARAMÉ



23 APPARTEMENTS DU T2 AU T4
EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE
POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE



SAINT-MALO, CAPITALE DE LA MER

Ville chargée d'histoire, Saint-Malo a bâti sa réputation sur de nombreux atouts : un climat doux, une architecture préservée et la beauté incomparable de sa côte d'Émeraude. Saint-Malo attire pour sa qualité de vie, ses célèbres courses au large, ses grands événements culturels (les Étonnants Voyageurs, la Route du Rock)... Dotée d'un tissu économique diversifié composé de grands groupes, ETI et PME, la richesse de ses secteurs d'activité et de ses métiers en font une ville dynamique, occupant une place privilégiée en Bretagne.



PARAMÉ, UN VILLAGE DANS LA VILLE

Empreint d'une atmosphère à la fois chic et décontractée, le quartier Paramé, situé à l'Est de Saint-Malo, est réputé pour ses longues plages de sable telle que la plage de Rochebonne et, bien sûr, l'incontournable plage du Sillon, appréciées pour la baignade, les sports nautiques et les balades en famille. De nombreux commerces animent ses rues au quotidien : boulangeries, restaurants, fleuriste, libraire..., créant ainsi une effervescence et une convivialité qui lui sont propres. Paramé est aussi le théâtre de divers événements culturels, à l'image de la braderie, très attendue par ses habitants chaque dernier week-end de juillet.



“

**UN QUARTIER CHIC
ET DÉTRACTÉ
EN BORD DE MER**

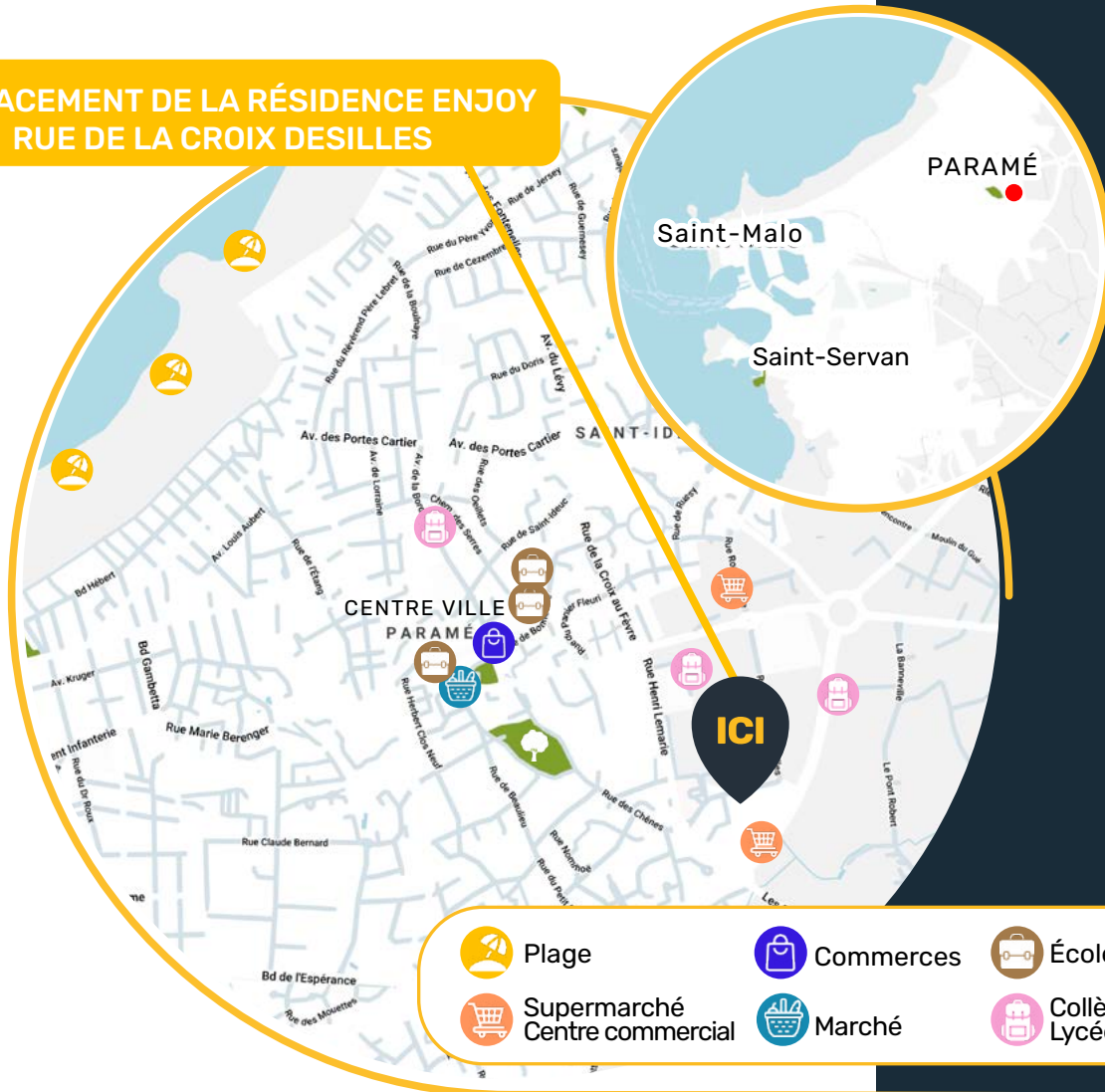
”

UN EMPLACEMENT IDÉAL

Bien desservi par plusieurs lignes de bus, le quartier Paramé est également facilement accessible en voiture (proche de l'axe St-Malo - Rennes) ou à vélo. Les déplacements à pied y sont par ailleurs très faciles et agréables, notamment pour profiter des nombreuses commodités dont il dispose à l'image des établissements scolaires, du cinéma, des commerces, du centre médical... Avec la plage de Rochebonne, située à seulement 2,3 kilomètres de la résidence, Enjoy dispose d'un emplacement rêvé pour coupler vie citadine et détente en bord de mer.



EMPLACEMENT DE LA RÉSIDENCE ENJOY RUE DE LA CROIX DESILLES



VOTRE QUOTIDIEN À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



Supermarché Lidl à 5 minutes à pied et centre commercial E.Leclerc à 8 minutes à pied et 3 minutes en voiture



Marché tous les mercredis et samedis à 15 minutes à pied



Établissements scolaires de la maternelle à l'IUT accessibles à pied (de 7 à 18 minutes)



Activités nautiques et plages à 7 minutes en voiture



Arrêt de bus lignes 4 et 6 à 1 minute à pied



Équipements sportifs (terrains de sport, skateparc...) à 5 minutes à pied



Cinéma CinéVauban à 7 minutes à pied



Parc des Chênes à 10 minutes à pied

ENJOY, VIVEZ VACANCES

Bénéficiant d'une situation idéale non loin du bord de mer, la résidence Enjoy est une invitation aux vacances tout au long de l'année. Avec son architecture épurée et moderne ainsi que ses belles ouvertures vers l'extérieur, elle offre un cadre de vie des plus agréables au sein de la ville malouine. Véritable lieu de convivialité, tout a été pensé pour y créer de l'interaction entre ses habitants : commerces au rez-de-chaussée de la résidence, jardin clos partagé, potager commun, jeux pour enfants et même une maison d'assistant(e)s maternel(le)s au rez-de-chaussée du bâtiment voisin. Une vie idyllique près de la mer !



**23
appartements
du T2 au T4
en BRS**

**Des logements
tous tournés vers
l'extérieur avec
balcon, terrasse ou
jardin privatif**

**Des espaces
extérieurs communs
à partager, propices
à la convivialité et au
bien-vivre ensemble**

**Une vie de
quartier animée
et détendue**

LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'intention première était de qualifier un angle urbain, point d'entrée dans un quartier en plein renouvellement. La résidence se dessine donc comme une composition dynamique et aérée qui préfigure les aménagements à venir le long de la rue de la Croix Desilles. Articulant 3 bâtiments autour d'un généreux jardin central, le projet s'ouvre sur le quartier par le biais de sentes piétonnes paysagées. Les logements, agrémentés de larges balcons et terrasses préfigurent des nouvelles façons d'habiter grâce à des espaces extérieurs généreux. Voulu comme un projet à dimensions plurielles, la résidence mêle habitat spécifique, maison d'assistant(e)s maternel(le)s et commerces de proximité au sein d'un ensemble confortable et de qualité.

Julien Plessis du cabinet Bailleul & Plessis Architectes



NORME RT 2012, DES BÉNÉFICES AU QUOTIDIEN :



Des économies au quotidien



Une température idéale toute l'année



Moins de nuisances sonores



Un air plus sain



Une sécurité renforcée



Un impact sur l'environnement maîtrisé



Un logement plus lumineux



Un logement plus fonctionnel



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Logements fonctionnels et lumineux
- Menuiseries extérieures aluminium
- Eau chaude collective par ballon thermodynamique et chauffage individuel par panneaux rayonnants électriques
- Meuble vasque et sèche serviette
- Contrôle d'accès à la résidence par vidéophone
- Balcon, terrasse ou jardin privatif pour chaque logement
- 1 place de stationnement en sous-sol par logement
- Local vélos sécurisé
- Cœur d'îlot généreux et végétalisé

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE AVEC KEREDES ET LE FONCIER COOPÉRATIF MALOUIIN

Avec le Foncier Coopératif Malouin*, le prix de vente moyen concerne uniquement l'ensemble immobilier bâti. Le terrain, sur lequel a été bâti le logement, est quant à lui porté par l'organisme foncier solidaire (OFS) moyennant une faible redevance des habitants durant toute la détention du bien immobilier grâce à un bail réel solidaire. Le Foncier Coopératif Malouin* permet à des familles de devenir propriétaires de leur résidence principale et de bénéficier de multiples avantages : prix de vente encadré, TVA à 5,5%, garantie de rachat.

*Sous conditions d'éligibilité.



FONCIER
COOPÉRATIF
MALOUIIN

keredes

PROMOTION IMMOBILIÈRE

77, rue de l'Alma – Rennes
Métro Jacques Cartier

02 52 56 41 58
www.keredes.coop

Achat Vente • Location Gestion • Syndic • Neuf & Ancien